



Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Konin, dnia 16 stycznia 2024 r.

## Zapytanie ofertowe

**„Doradztwo w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych świadczone w trakcie realizacji projektu w Kościele Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie”, w ramach zadania pn. „Dostępna przestrzeń dla osób niepełnosprawnych w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie - I etap”**

## Zamawiający:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie,  
ul. św. Maksymiliana Kolbego 2, 62-510 Konin  
NIP: 6652483921, REGON: 040064670  
Adres poczty elektronicznej na potrzeby zapytania ofertowego:  
[max\\_konin@poczta.onet.pl](mailto:max_konin@poczta.onet.pl)  
Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://maksymiliankolbe.com/>
2. Beneficjent Programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Dostępna przestrzeń publiczna”, który nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

## Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. Data ogłoszenia zapytania ofertowego: 16.01.2024 r.
2. Miejsce ogłoszenia zapytania ofertowego: <https://maksymiliankolbe.com/>
3. Termin składania ofert: do 30 stycznia 2024 r.

4. Miejsce składania ofert:

- osobiście w Kancelarii Parafialnej (poniedziałek – piątek w godzinach od 9:00 do 10:00 lub od 16:00 do 17:30, sobota w godzinach od 9:00 do 10:00), ul. św. Maksymiliana Kolbego 2, 62-510 Konin,

- za pośrednictwem poczty/firmy kurierskiej na adres jak wyżej,

- drogą elektroniczną na adres e-mail: [max\\_konin@poczta.onet.pl](mailto:max_konin@poczta.onet.pl)

5. Zamawiający wymaga by oferta złożona została na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. Zamawiający wymaga by oferta złożona została wyłącznie w języku polskim. W przypadku oferty papierowej ma zostać dostarczona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem wykonawcy, z dopiskiem „Oferta: doradztwo”.

7. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji w chwili złożenia oferty i oświadczą to w treści oferty.

8. Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert wariantowych. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie. Wykonawca ma możliwość zmiany lub wycofania oferty do terminu składania ofert.

9. Oferta złożona po terminie nie podlega ocenie.

10. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia ofert lub ich wyjaśnienia w zakresie warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu.

11. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod

warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 25.01.2024 r. Zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem udostępniane będą na stronie internetowej Zamawiającego.

13. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: „Doradztwo w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych świadczone w trakcie realizacji projektu w Kościele Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie”.
2. Zakres doradztwa dot. dostępności informacyjno-komunikacyjnej dla niepełnosprawnych w Kościele Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie”.
3. Realizacja zadania dot. budynku przy ul. św. M. Kolbego 2 w Koninie, na działce nr 310/6 obręb Czarków, Konin. Wnioskodawca posiada prawo dysponowania gruntem: Księga Wieczysta nr KN1N/00011555/9. Działka nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony dziedzictwa archeologicznego, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
4. Doradztwo w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych świadczone w trakcie realizacji projektu, obejmuje udzielanie fachowych porad, opinii i wyjaśnień w przedmiocie realizacji projektu. Celem doradztwa ma być współpraca z Zamawiającym i w dalszych etapach z Wykonawcą/ami, pomaganie w zrozumieniu problemów i wspólne poszukiwanie sposobów ich rozwiązania.

Doradztwo w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w Parafii nie stanowi audytu dostępności.

5. Doradztwo przy współpracy z Zamawiającym w pierwszym etapie realizacji projektu dotyczyć ma konsultacji i propozycji rozwiązań technicznych na rzecz opisu przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania i wykonania pętli indukcyjnych w świątyni wg normy PN EN 60118-4, tj. jednej pętli indukcyjnej zbiorowej oraz jednej pętli indukcyjnej stanowiskowej.
6. Zakładany wymiar godzin doradztwa wynosi 130 godzin zegarowych.
7. Usługa doradcza winna zakończyć się przekazaniem Zamawiającemu raportu (którego celem jest przekazanie zestawu informacji zebranych i wcześniej przeanalizowanych).
8. Szczegółowe informacje w zakresie wymiaru doradztwa:
  - minimalna liczba godzin na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia – 64 godziny,
  - maksymalna liczba godzin przewidziana na opracowanie raportu – 32 godziny,
  - dopuszcza się by pozostały wymiar godzin doradztwa (w tym opracowanie raportu) realizowany był zdalnie poprzez wykorzystanie technologii IT oraz innych środków komunikacji (np. telefon).
9. Wykonawca w przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy szczegółowego harmonogramu doradztwa dla całego okresu trwania projektu. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 4.
10. Zamawiający wymagać będzie modyfikacji harmonogramu doradztwa po wyborze Wykonawców poszczególnych etapów realizacji zadań merytorycznych.
11. Informacja stanu istniejącego w górnej świątyni:
  - powierzchnia 1600 m<sup>2</sup>,

- przestarzałe nagłośnienie niedostosowane do potrzeb słabosłyszących, nie odpowiada powierzchni, wysokości i kształtu kaplicy sprzed 12 lat, w tym 6 głośników ściennych,
  - konfesjonały niedostosowane do słabosłyszących w liczbie 10 sztuk,
  - Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynku. Stąd zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie górnej świątyni Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być dokonana na koszt własny Wykonawcy.
12. Doradztwo zapewnić ma propozycje rozwiązań dla słabosłyszących w oparciu o uniwersalne projektowanie i racjonalne usprawnienie, o których mowa w art. 2 Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych.
13. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy ujęty został w dokumencie pn. „Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”, stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia.
14. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
15. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
16. Przewidziany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: do 30.06.2024 r.

### **Warunki udziału Wykonawcy uprawniające do złożenia oferty:**

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
  - wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną podobną usługę odpowiadającą charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia w wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin zegarowych lub co najmniej dwie podobne usługi odpowiadające charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia w łącznym wymiarze nie mniejszym niż 60 godzin zegarowych. Wzór wykazu realizacji usług stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Zamawiający dokona oceny ww. warunków na podstawie wypełnionych dokumentów wg wzorów stanowiących załączniki od 1 do 2 zapytania ofertowego na zasadzie wykazał/nie wykazał. Przy braku spełnienia warunku udziału, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Lista dokumentów wymaganych od Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy wraz z dokumentem rejestrowym.
2. Wykaz zrealizowanych usług.

### **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:

- terminu i harmonogramu realizacji umowy: w przypadku działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach), lub wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację elementu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa po wyrażeniu zgody przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).
- terminu i harmonogramu realizacji umowy: w przypadku zmiany terminu realizacji zadania pn. „Dostępna przestrzeń dla osób niepełnosprawnych w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie - I etap” przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w wyniku prowadzonej przez Zamawiającego korespondencji w zakresie jego realizacji z zastrzeżeniem iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy



jest możliwa po wyrażeniu zgody przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).

– wynagrodzenia: w przypadku ustawowej zmiany lub powstania nowych okoliczności rzutujących na zmianę stawki procentowej podatku VAT. Strony będą uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Kwota o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w wartości podatku VAT obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

1. najniższa cena (C) – 70%

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 70$$

W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wycena oferty zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny w wyznaczonym terminie. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Zamawiający odrzuci ofertę



Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 70 punktów

2. zatrudnienie (na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej) do realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na okres co najmniej 2 m-ce w przedziale czasowym od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (klauzula społ.) – 30%

brak spełnienia kryterium oceny – 0 pkt

spełnienie kryterium oceny – 30 pkt

Ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 30 punktów.

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która uzyska największą liczbę punktów (sumę punktów z poszczególnych kryteriów oceny). W przypadku gdy taką samą liczbę punktów otrzymają dwie lub więcej oferty, decydujące w wyborze Wykonawcy będzie w pierwszej kolejności kryterium ceny (najwyższa liczba punktów za cenę), następnie kryterium klauzuli zatrudnieniowej.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Wykaz usług – wzór.
3. Roboczy rzut górnej świątyni.
4. Harmonogram doradztwa – wzór.
5. Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.