



Konin, dnia 12 stycznia 2024 r.

Zapytanie ofertowe

„Rozbudowa i przebudowa Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie w zakresie budowy windy zewnętrznej dla obsługi kościoła”, w ramach zadania pn. „Dostępna przestrzeń dla osób niepełnosprawnych w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie - I etap”

Zamawiający:

1. Parafia Rzymskokatolicka św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie,
ul. św. Maksymiliana Kolbego 2, 62-510 Konin
NIP: 6652483921, REGON: 040064670
Adres poczty elektronicznej na potrzeby zapytania ofertowego:
max_konin@poczta.onet.pl
Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://maksymiliankolbe.com/>
2. Beneficjent Programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych „Dostępna przestrzeń publiczna”, który nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. Data ogłoszenia zapytania ofertowego: 12.01.2024 r.
2. Miejsce ogłoszenia zapytania ofertowego: <https://maksymiliankolbe.com/>
3. Termin składania ofert: do 24 stycznia 2024 r.

4. Miejsce składania ofert:

- osobiście w Kancelarii Parafialnej (poniedziałek – piątek w godzinach od 9:00 do 10:00 lub od 16:00 do 17:30, sobota w godzinach od 9:00 do 10:00), ul. św. Maksymiliana Kolbego 2, 62-510 Konin,
- za pośrednictwem poczty/firmy kurierskiej na adres jak wyżej,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: max_konin@poczta.onet.pl

5. Zamawiający wymaga by oferta złożona została na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. Zamawiający wymaga by oferta złożona została wyłącznie w języku polskim. W przypadku oferty papierowej ma zostać dostarczona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem wykonawcy, z dopiskiem „Oferta: winda zewnętrzna”.

7. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji w chwili złożenia oferty i oświadczą to w treści oferty.

8. Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert wariantowych. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie. Wykonawca ma możliwość zmiany lub wycofania oferty do terminu składania ofert.

9. Oferta złożona po terminie nie podlega ocenie.

10. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia ofert lub ich wyjaśnienia w zakresie warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu.

11. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod

warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 20.01.2024 r. Zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem udostępniane będą na stronie internetowej Zamawiającego.

13. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: „Rozbudowa i przebudowa Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie w zakresie budowy windy zewnętrznej dla obsługi kościoła”.
2. Realizacja zadania dot. budynku przy ul. św. M. Kolbego 2 w Koninie, na działce nr 310/6 obręb Czarków, Konin. Wnioskodawca posiada prawo dysponowania gruntem: Księga Wieczysta nr KN1N/00011555/9. Działka nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony dziedzictwa archeologicznego, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Winda dla osób niepełnosprawnych ruchowo, z niepełnosprawnościami sprzężonymi, dostosowana do słabosłyszących (np. informacje na ekranie manipulatora, zapowiedzi słowne), umożliwiająca dostęp na drugą kondygnację świątyni gdzie znajduje się główna kaplica Parafii. Zamawiający posiada: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, pozwolenie na budowę oraz projekt techniczny (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
4. Realizacja windy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W miejscu planowanej windy znajdują się sieci

uzbrojenia terenu, które nie kolidują bezpośrednio z przedmiotem zamówienia i nie będą przebudowywane.

5. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym, stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
7. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia wchodzi również m.in.
 - organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - ubezpieczenie placu budowy,
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice oraz związane z tym usuwanie zabrudzeń z ulic i chodników,
 - natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, przygotowanie dokumentacji do rejestracji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - certyfikacja dźwigu,
 - udział Wykonawcy przy odbiorze dźwigu przez UDT,

- przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu windowego oraz awaryjnego uwalniania pasażerów (minimum 2 osoby).
 - czynny udział w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
 - Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek w ofercie uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.
8. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy ujęty został w dokumencie pn. „Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”, stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia.
9. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2019 r. poz. 310 z póź. zm.).
10. Wykonawca nie może udzielić okresu gwarancji i rękojmi za wady na okres krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji i rękojmi za wady oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawcy bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót.
12. Wykonawca w przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego dla całego okresu trwania inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających Zamawiającemu wystąpić w sposób skuteczny z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.
14. Wykonawca nie zastosuje zamiennych materiałów i technologii bez pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz będzie przestrzegał reżimów technologicznych wykonywanych robót w tym wytycznych i instrukcji dostawców materiałów.
15. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być dokonana na koszt własny Wykonawcy.

16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.

17. Przewidziany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: do 30.06.2024 r.

Warunki udziału Wykonawcy uprawniające do złożenia oferty:

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną podobną usługę odpowiadającą charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 0/100) oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (np. referencje, protokoły odbioru, listy polecające). Wzór wykazu realizacji usług stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - skieruje do realizacji zamówienia osobę, zdolną do wykonania zamówienia legitymującą się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie jej powierzona, która będzie odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności: kierownik budowy w branży budowlanej, który winien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, od co najmniej 5 lat minimum łącznie 2- letnie doświadczenie (liczone od momentu uzyskania uprawnień) w pełnieniu funkcji kierownika budowy. Kierownik budowy musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego na

podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2014 poz. 1946). Wzór informacji o kierowniku budowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Zamawiający dokona oceny ww. warunków na podstawie wypełnionych dokumentów wg wzorów stanowiących załączniki od 1 do 3 zapytania ofertowego na zasadzie wykazał/nie wykazał. Przy braku spełnienia warunku udziału, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

Lista dokumentów wymaganych od Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy wraz z dokumentem rejestrowym.
2. Wykaz zrealizowanych usług (wraz z dokumentami poświadczającymi należyta realizację).

3. Informacja dot. kierownika budowy w branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (wraz z dokumentami potwierdzającymi wiedzę i doświadczenie).

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:

- terminu i harmonogramu realizacji umowy: w przypadku działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach), lub wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację elementu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa po wyrażeniu zgody przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).
- wynagrodzenia: w przypadku ustawowej zmiany lub powstania nowych okoliczności rzutujących na zmianę stawki procentowej podatku VAT. Strony będą uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Kwota o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w wartości podatku VAT obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

1. najniższa cena (C) – 55%

Cena najniższa

$$C = \frac{\text{Cena badana}}{\text{Cena najniższa}} \times 55$$

Cena badana

W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wycena oferty zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny w wyznaczonym terminie. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podstawą do określenia ceny jest przedmiot zamówienia, który wynika z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena winna obejmować wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych jak również wszelkie koszty towarzyszące.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 55 punktów

2. okres gwarancji i rękojmi za wady – 45%

Okres gwarancji i rękojmi za wady z zastosowaniem poniższej punktacji (ilość zaokrąglona do pełnych miesięcy):

- 36 miesięcy: 0 punktów
- 48 miesięcy: 10 punktów
- 60 miesięcy: 25 punktów
- 72 miesiące: 35 punktów
- 84 miesiące i więcej: 45 punktów

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 45 punktów

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która uzyska największą liczbę punktów (sumę punktów z poszczególnych kryteriów oceny). W przypadku gdy taką samą liczbę punktów otrzymają dwie lub więcej oferty, decydujące w wyborze Wykonawcy będzie w pierwszej kolejności kryterium ceny (najwyższa liczba punktów za cenę), następnie kryterium gwarancji.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Wykaz usług – wzór.
3. Informacja dot. kierownika budowy – wzór.
4. Dokumentacja zadania: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, pozwolenie na budowę, projekt techniczny.
5. Projektowane postanowienia umowne, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.