



Dostępna
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE, KTÓRE ZOSTANĄ
WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY ZAWARTEJ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM
A WYKONAWCĄ**

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie,

ul. św. Maksymiliana Kolbego 2, 62-510 Konin,

NIP: 6652483921, REGON: 040064670,

reprezentowanym przez Radosława Cyrułowskiego – Proboszcza Parafii,

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w

ul.,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez: –,

zwanym dalej Wykonawcą.

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego ogłoszonego na stronie internetowej Zamawiającego dnia ... stycznia 2024 r., w ramach projektu pn. „Dostępna przestrzeń dla osób niepełnosprawnych w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie - I etap”, przeprowadzonego w oparciu o pkt 4.4. Procedury realizacji Programu „Dostępna Przestrzeń Publiczna” Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej św. Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie w zakresie budowy windy zewnętrznej dla obsługi kościoła”.
2. Realizacja zadania dot. budynku przy ul. św. M. Kolbego 2 w Koninie, na działce nr 310/6 obręb Czarków, Konin. Wnioskodawca posiada prawo dysponowania gruntem: Księga Wieczysta nr KN1N/00011555/9. Działka nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony dziedzictwa archeologicznego, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. Zadanie obejmuje realizację windy dla osób niepełnosprawnych ruchowo, z niepełnosprawnościami sprzężonymi, dostosowanej do słabosłyszących (np. informacje na ekranie manipulatora, zapowiedzi słowne), umożliwiającej dostęp na drugą kondygnację świątyni gdzie znajduje się główna kaplica Parafii.
4. Zadanie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W miejscu planowanej windy znajdują się sieci uzbrojenia terenu, które nie kolidują bezpośrednio z przedmiotem zamówienia i nie będą przebudowywane.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu ofertowym z dnia ... stycznia 2024 r. opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania w oparciu o wyżej wymienione dokumenty z uwzględnieniem złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego wraz załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

8. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej zgodnie z dokumentacją projektową oraz czynności określonych poniżej, a w szczególności:
- przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
 - organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
 - ubezpieczenie placu budowy,
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice oraz związane z tym usuwanie zabrudzeń z ulic i chodników,
 - opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu (jeśli dotyczy),
 - uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp. (w zależności od potrzeb),
 - niezwłoczne, skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym usunięcie spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robot uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego,
 - wykonanie robót przygotowawczych i porządkowych,
 - zapewnienie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji wraz z ich dostawą, magazynowaniem, zabezpieczeniem i ubezpieczeniem,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej oraz inwentaryzacja

powykonawcza) – inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,

- zapewnienie nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnienie nadzoru autorskiego, jeżeli jego potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robot przez wykonawcę,
- sporządzenie planu BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przekazanie zamawiającemu jego kopii w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi, w tym jedna osoba jako kierownik budowy o uprawnieniach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia stycznia 2024 r.
- zagospodarowanie, dozór i likwidację zaplecza i placu budowy w szczególności odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
- wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż. oraz ich organizację,
- koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeśli występują),
- ponoszenie opłat z tytułu zużycia wody, energii itp.
- zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest: uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy, zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego, dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, przygotowanie dokumentacji do rejestracji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
- certyfikacja dźwigu,
- udział Wykonawcy przy odbiorze dźwigu przez UDT,
- przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu windowego oraz awaryjnego uwalniania pasażerów (minimum 2 osoby).
- czynny udział w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek w ofercie uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.

9. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- zabezpieczenia terenu prac budowy i jego otoczenia,
 - poniesienia kosztów rekultywacji terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia,
 - naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu prac już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
 - poniesienia kosztów z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, w tym personelu Zamawiającego i parafian przebywających na terenie prowadzonych robót, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu: dokumentacją powykonawczą rejestracyjną, protokołem dopuszczenia urządzeń do użytkowania, specyfikacją elementów dźwigu windowego i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji, udziału przy odbiorze urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca zapewnia, że dźwig windowy jest nowy, bez defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych, merytorycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz, że nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania.
12. Projekt pn. „Dostępna przestrzeń dla osób niepełnosprawnych w Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Maksymiliana Marii Kolbego w Koninie - I etap” jest dofinansowany w ramach Programu „Dostępna przestrzeń publiczna” współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy, że wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30 czerwca 2024 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane kwalifikacje do wykonania prac objętych umową. Wykonawca może dokonać zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy wskazanej w formularzu ofertowym, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym w miejsce zastępowanej osoby Wykonawca jest zobowiązany wskazać osobę, posiadającą takie same kwalifikacje i doświadczenie lub tożsame z kwalifikacjami i doświadczeniem zastępowanej osoby. Przedmiotowa zmiana osoby następuje poprzez pisemne zgłoszenie z jednoczesnym przedłożeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnił je w kalkulacji cenowej. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- zapewnienie nadzorów inwestorskiego i autorskiego,
- dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Do współpracy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważnia się:

- 1) ze strony Zamawiającego:.....
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 5

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z pomocy podwykonawców wskazanych w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również zobowiązuje się do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 6

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją, bez względu na to czy został on wykonany przez Wykonawcę czy też osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji i rękojmi za

wady wynosi miesięcy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

2. Gwarancja i rękojmia za wady liczona jest od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, strony umowy mogą ustalić termin dłuższy. Ponadto, Strony mogą wspólnie ustalić termin usunięcia wady dłuższy niż 7 dni wyłącznie w uzasadnionych przypadkach mając na uwadze specyfikę zaistniałej wady i jej charakter.
5. Warunki gwarancji:
 - 1) Uprawnionym do zgłaszania wad jest personel Zamawiającego. Zgłoszenie o wadzie ma formę pisemną poprzez pocztę tradycyjną lub elektroniczną, lub faks. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o zasadności zgłoszenia i określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. W przypadku zakwestionowania przez Wykonawcę zasadności zgłoszenia Zamawiający wyznaczy termin dokonania komisyjnych oględzin zgłoszonej wady. Wspólne oględziny nastąpią w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy informacji o zakwestionowaniu zasadności zgłoszenia. Z oględzin strony sporządzają protokół. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie na miejsce oględzin będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady co jest odnotowane w protokole z oględzin.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego

lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w związku z wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, bądź użycia wadliwego materiału.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni licząc od otrzymania zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie w terminie krótszym niż 7 dni a do momentu usunięcia wady zabezpieczy miejsce ujawnienia wady. Każde usunięcie wady przedmiotu umowy stwierdza się protokolarnie.
 - 5) W przypadku zwłoki lub odmowy Wykonawcy w usunięciu wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 - 6) Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. Od daty wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo.
 - 7) Coroczne przeglądy gwarancyjne: *(szczegółowe warunki określone przy współpracy z Wykonawcą).*
6. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu umowy powstałe na skutek:
- dokonanych przez Zamawiającego lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu umowy bez powiadomienia Wykonawcy o zakresie i rodzaju prac,

- niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - mechanicznych uszkodzeń lub wandalizmu,
 - działania siły wyższej, zdarzeń losowych (spowodowanych np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna anomalią klimatyczną, kolizją drogową, innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami).
7. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu umowy jeśli zgłoszenie o wadzie nastąpiło po upływie gwarancji.
 8. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 12. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w formularzu ofertowym w formie/formach
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 2) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął
 - 3) jeżeli Wykonawca nie kontynuuje prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin określony na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 1-4 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
 5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT%. Wynagrodzenie, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.

2. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z procedurami odbiorowymi Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót w oparciu o Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
6. Termin płatności: 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma

prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 6.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:

1) terminu i harmonogramu realizacji umowy: w przypadku działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach), lub wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację elementu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem iż zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa po wyrażeniu zgody przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON);

2) wynagrodzenia: w przypadku ustawowej zmiany lub powstania nowych okoliczności rzutujących na zmianę stawki procentowej podatku VAT. Strony będą uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Kwota o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie Wykonawcy nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w wartości podatku VAT obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części

wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

2. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie przez stronę umowy pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami złożony w zapytaniu ofertowym.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy dla całego okresu trwania inwestycji.